

УКРАЇНСЬКА  
БУДІВЕЛЬНО-  
ТЕХНІЧНА  
ЕКСПЕРТИЗА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ТЕХНІЧНА ЕКСПЕРТИЗА»  
(ТОВ «УБТЕ»)

вул. Євгена Коновальця, буд. 44 Б, м. Київ, Україна, 01133  
тел.: (+380 44) 285 55 33, 285 55 83, факс: (+380 44) 285 55 82  
e-mail: mail@ubte.com.ua  
www.ubte.com.ua

«ЗАТВЕРДЖУЮ»  
Директор ТОВ «Українська будівельно-  
технічна експертиза»

Р. В. Галенда

м. Київ

«04» серпня 2017 р. №7-162-17-ЕП/КО

**ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ**  
щодо розгляду проектної документації  
За проектом  
*«Реконструкція майнового комплексу  
під торговельно-громадський комплекс з підземним паркінгом  
на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі  
м. Києва»*

Клас наслідків (відповідальності) – **ССЗ**

Замовник будівництва – **ТОВ «КАРМЕН-ТРЕЙДІНГ»**

Замовник експертизи – **ТОВ «ОБОЛОНЬТОРГСТАНДАРТ»**  
(відповідно до договору від 01 червня 2017 № 01/06/17)

Генеральний проектувальник – **ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»**

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість
Вид будівництва		Реконструкція
Площа ділянки	га	1,0001
Площа забудови	м <sup>2</sup>	5100
Ступінь вогнестійкості будинку		I
Поверховість	поверх	2; 9; 16
Загальна площа	м <sup>2</sup>	37 872,4
Загальна площа приміщень	м <sup>2</sup>	34 033,2

(продовження див. на звороті)

Корисна площа	м <sup>2</sup>	28 365,6
в тому числі:		
– адміністративно-побутових приміщень	м <sup>2</sup>	2465,8
– апартаментів	м <sup>2</sup>	18 144,8
– торгових приміщень	м <sup>2</sup>	1815,9
– ресторанів	м <sup>2</sup>	3679,6
– паркінгу	м <sup>2</sup>	4175,5
– центру дитячого розвитку	м <sup>2</sup>	330,3
– вбудованого ТП	м <sup>2</sup>	72,5
– вбудованого РП	м <sup>2</sup>	211,4
– інших тех. приміщень	м <sup>2</sup>	469,8
Загальна кількість номерів (апартаментів) у будинку	номер	357
Місткість паркінгу	машино-місце	161
Будівельний об'єм будинку	м <sup>3</sup>	145 475,51
Кількість створених робочих місць	місце	345
Показники енергоефективності – річна потреба:		
– в електроенергії	МВт·год	5964
– у воді	тис. м <sup>3</sup>	133,038
– у тепловій енергії	Гкал	1750
Тривалість будівництва	місяць	32,0

Обов'язковий додаток до експертного звіту на аркушах.

Головний експерт проекту,  
відповідальний експерт

Відповідальні експерти:

**Ю. П. Харчун**  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 004410

**Р. О. Шлікевич**  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 004412

**Т. І. Малічева**  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 002760

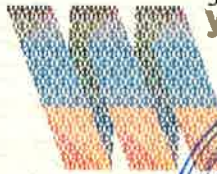
**В. В. Скугар-Скварська**  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 004413

**О. І. Ващенко**  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 001850

**Н. О. Остапенко**  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 000204

(закінчення див. на наступній стор.)

Серія АА № 080801-2017



3  
**УКРАЇНЬКА  
БУДІВЕЛЬНО-  
ТЕХНІЧНА  
ЕКСПЕРТИЗА**

**Експерт**

**Л. Л. Пташка**  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 004304

**М. В. Гіжа**  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 004415

**В. М. Якименко**  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 000441

**Експерт:**

 **Н. А. Гаврилова**



Директор ТОВ «Українська  
будівельно-технічна експертиза»

*[Signature]*  
Р.В.Галенда

Прошито, пронумеровано та  
скріплено печаткою

стор.