

на право тимчасового довгострокового користування землею

Договір укладено " 24 " червня 199 9 р. Київською міською радою в особі міського голови Омельченка Олександра Олександровича (252044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36) з одного боку, та закритим акціонерним товариством «КАРМЕН ТРЕЙДІНГ» в особі генерального директора Присяжнюка Володимира Костянтинівича, (252127, м.Київ, просп.40-річчя Жовтня, 96) з другого боку, про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Київська міська рада на підставі рішення від 29.04.99 № 223/324 надає, а закрите акціонерне товариство «КАРМЕН ТРЕЙДІНГ» приймає в тимчасове користування земельну ділянку загальною площею 1.0001 га в тому числі: землі, що використовуються в комерційних цілях - 1.0001 га згідно з планом землекористування, що додається.

1.2. Земельна ділянка надається в тимчасове довгострокове користування строком на 24 (двадцять чотири) роки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на просп.Перемоги, 67 в Радянському районі

2. Плата за землю

2.1. Плата за землю вноситься землекористувачем згідно Закону України "Про плату за землю" у вигляді земельного податку у розмірі одного відсотку в рік від грошової оцінки земельної ділянки, що оподатковується на рахунок 25420720370024, код 13050200 в Радянському відділенні УСБ. МФО 322238

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Київська міська рада має право в разі використання землекористувачем земельної ділянки не за цільовим призначенням:

- достроково розірвати даний договір;

3.2. Землекористувач

а) має право:

- самостійно господарювати на землі згідно з цільовим призначенням земельної ділянки;

- переважного поновлення договору після закінчення строку його дії та за інших рівних умов;

- зводити будівлі та споруди згідно з проектом та генеральним планом будівництва, затвердженими в установленому законодавством порядку і при наявності ордеру на виконання будівельних робіт;

- виконувати вимоги діючого законодавства;
- використовувати землю відповідно до цільового призначення;
- охороняти земельну ділянку від самовільного захоплення та самовільної забудови іншими суб'єктами;
- після заключення договору на право тимчасового користування в 20-ти денний строк подати в державну податкову адміністрацію за місцем розташування земельної ділянки розрахунок плати за землю та копію договору на право тимчасового користування землею;
- вносити плату за землю щоквартально рівними долями не пізніше 15 числа останнього місяця кварталу;
- сплачувати пеню у розмірі 0,3 відсотка суми недоїмки за кожний день просрочення внесення плати за землю у строки, встановлені цим договором;
- щороку, не пізніше строку, встановленого діючим законодавством України, звітувати перед державною податковою адміністрацією району за місцем розташування земельної ділянки про сплату земельного податку за користування землею;
- забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріпленої території.

4. Додаткові умови

4.1. Взаємовідносини сторін, не урегульовані цим договором, регламентуються діючим законодавством.

4.2. Спори розглядаються у порядку, встановленому діючим законодавством.

Договір укладено в двох примірниках з яких перший видано закритому акціонерному товариству «КАРМЕН ТРЕЙДІНГ»

а другий зберігається у Київському міському управлінні земельних ресурсів.

Договір набуває чинності з моменту його реєстрації.




Міський голова


О. Омельченко



ЗАТ «КАРМЕН ТРЕЙДІНГ»

Генеральний директор


В.Присяжнюк

Договір зареєстровано у книзі реєстрації договорів на право тимчасового користування землею

24 лютого 1999 за № 88-5-00050